

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 184/2025/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 9886/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Do các bên đương sự không thoả thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Bắc Sơn, xã Thoại Sơn, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 2000m², thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ địa chính số 56, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CN07682 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thoại Sơn cấp cho ông Lê Nhựt Linh ngày 15/04/2024, ngày 06/09/2024 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thoại Sơn xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Hà Thị Như. Đất tọa lạc tại ấp Trung Bình Tiến, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang, vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất diện tích 4.783,8m², thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ địa chính số 88, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CN07498 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thoại Sơn cấp cho ông Lê Nhựt Linh ngày 15/04/2024, ngày 06/09/2024 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thoại Sơn xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Hà Thị Như. Đất tọa lạc tại ấp Trung Bình Tiến, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang, vị trí, kích thước chu vi khu đất được thể hiện tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hàng rào và cây trồng tọa lạc trên khu đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

Lưu ý: Thi hành án dân sự An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Thanh Hoài).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Hoài